

SİRKÜLER TARİHİ : 29/07/2021
SİRKÜLER NO : 2021/112

HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ YAYIMLANDI:

Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 13/a fıkrası kapsamındaki cins tashihi harcı, Harçlar Kanununun mükerrer 69 uncu maddesi uyarınca, arsa, arazi veya bina üzerine yeniden inşa edilen binalarla ilgili yapı kullanma izni (iskan belgesi) verilmeden önce vergi dairesince tahsil edilmekte iken, 19 Haziran 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı tarihte yürürlüğe giren 7327 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9 ve 10 uncu maddeleri ile 492 sayılı Harçlar Kanununda yapılan değişikliklerle, söz konusu harcın yapı kullanma izin belgesi verilmesi sırasında yapı kullanma izin harcı ile birlikte belediyelerce tahsiline yönelik düzenleme yapılmıştır.

Bu çerçevede, 29 Temmuz 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 88 Seri No.lu Harçlar Kanunu Genel Tebliğinde;

- Yapı kullanım izninin belediyelerce verildiği durumda, cins değişikliği harcının yapı kullanım harcı ile birlikte belediyeler tarafından tahsil edeceği ve tahsil edilen bu tutarların aynı gün Tebliğ eki Bildirim ile vergi dairesine bildirilerek ödeneceği,
- Yapı kullanım izninin belediyeler dışında valiliklerce ve diğer yetkili kurum/kuruluşlarca verildiği durumda, cins tashihi harcının vergi dairelerince tahsiline devam edileceği

hususlarına ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

<https://www.gib.gov.tr/node/153899>

SAYGILARIMIZLA.